

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3 по вопросам внеочередного Общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с **16.02.2024г. по 20.04.2024г.**

(Ф.И.О, ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА – СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
собственник следующего помещения:

№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля в помещении	Общая площадь помещения

Срок окончания голосования и передачи решений до 20:00 20.04.2024г.

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от « ___ » _____ 20 ___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в **отведённом месте знак «+» или «v»**.

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.					
Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис». Секретаря общего собрания – Ячневу Н.И. (кв. 181). Счётную комиссию в составе 3-х человек: Председателя счётной комиссии: Ячневу Н.И. (кв. 181). Членов счётной комиссии: Рыбина К. А. (кв.№ 32), Цай Д.В. (кв. 248); Юдина П.Б. (кв. 249).					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.					
Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом: 1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки, через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.					
Утвердить с 01.04.2024 г. по 31.03.2025г. тариф на содержание жилого помещения в размере 44,61 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.					
Начиная с 01.04.2025г. , но не чаще раза в год индексировать размер платы за содержание жилого помещения на 5%. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Порядок индексации: действующий тариф на содержание жилого помещения*5%+действующий тариф на содержание жилого помещения (пример: 44,61*5%+44,61=2,23+44,61=46,84 руб./кв.м).					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны и обслуживание контроля въезда-выезда (шлагбаумы).					
Утвердить с 01.04.2024г ежемесячный платеж за услугу охраны в размере: руб. с машиноместа; 186,49 руб. с машиноместа, а также ежемесячный платеж за обслуживание контроля въезда-выезда (шлагбаумы) в размере 0,58 руб./кв.м. Поручить управляющей организации перезаключить от имени собственников договор на оказание услуг охраны. Включить указанные платежи в единый платежный документ.					

документ отдельными строками.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Об избрании членов Совета дома.					
Избрать в состав Совета дома: Рыбина Кирилла Андреевича (кв.№ 32), Ячневу Наталью Ивановну (кв. № 181), Цай Дмитрия Валерьевича (кв. №248), Юдина Павла Борисовича (кв. №249).					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Об избрании председателя Совета дома. (Необходимо выбрать одного из кандидатов. Если «за» одного, то «против» другого).					
Избрать председателя Совета дома: Ячневу Наталью Ивановну (кв.№ 181)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Избрать председателя Совета дома: Рыбина Кирилла Андреевича (кв.№ 32)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.					
Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Об определении владельца специального счёта.					
Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352).					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.					
Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.					
Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис»).					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Об утверждении размера расходов на специальный счёт.					
Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) в размере 4% от суммы выставляемых собственникам платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
О проведении технического обследования паркинга (стен и потолков) с выполнением инженерных изысканий и выдачей технического заключения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.					
Провести техническое обследование паркинга (стен и потолков) с выполнением инженерных изысканий и выдачей технического заключения и утвердить предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 600 000,00 руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
О проведении работ по ремонту фасада.					
Произвести работы по ремонту фасада (межэтажных поясков) и утвердить предельную стоимость работ в размере, <u>не превышающем 1 700 000,00 руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

О проведении работ по устройству (укреплению) ограждения крыши (парапета).					
Произвести работы по устройству (укреплению) ограждения крыши (парапета) и утвердить предельную стоимость работ в размере, <u>не превышающем 2 000 000,00 руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
О проведении работ по частичному ремонту оштукатуренного фасада.					
Произвести работы по частичному ремонту оштукатуренного фасада (в районе 3 и 4 подъезда со стороны ж/д) и утвердить предельную стоимость работ в размере, <u>не превышающем 600 000,00 руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.					
Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой и утвердить предельную стоимость работ в размере, <u>не превышающем руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.					
Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой и утвердить предельную стоимость работ в размере, <u>не превышающем руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.					
Провести работы по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 1 024 661,77 руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.					
Провести работы по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 1 934 803,24 руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
О заключении договора с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.					
Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 14,15,16,17,18,19,20,21. Установить срок выполнения работ до 31.12.2026г. Согласовать выбор подрядных организаций с Советом дома путем визирования указанных договоров.					
3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 14,15,16,17,18,19,20,21, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Рыбина К. А. (кв.№ 32), Ячеву Н.И. (кв. 181), Цай Д.В. (кв. 248); Юдина П.Б. (кв. 249).					
3А		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.					
Установить дополнительные камеры видеонаблюдения (11 шт.) в соответствии с перечнем и схемой оборудования, размещенными на сайте http://gkvesta.ru . Утвердить разовый платеж за установку камер видеонаблюдения в размере 16,52 руб./кв.м (жилые и нежилые помещения) и 7,94 руб./кв.м					

(машиноместа) и ежемесячный платеж за обслуживание всей системы видеонаблюдения в размере 0,93 руб./кв.м (жилые и нежилые помещения) и 0,56 руб./кв.м (машиноместа). Включить указанные платежи в единый платежный документ отдельными строками. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставяемых платежей					
<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.					
Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.					
<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.					
Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Секретаря общего собрания, четвертый экземпляр для предоставления в банк). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Секретаря общего собрания.					
<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

_____ 2024г.

Телефон: _____ e-mail: _____

***Фактическая стоимость работ по статьям капитального ремонта определяется договором с подрядной организацией, согласованным с Советом дома.**

В случае не утверждения стоимости указанных услуг, управляющая организация будет вынуждена открыть шлагбаумы и прекратить предоставление услуги охраны.