

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3 по вопросам внеочередного Общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с **16.02.2024г. по 20.04.2024г.**

(Ф.И.О, ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА – СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)  
собственник следующего помещения:

№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля в помещении	Общая площадь помещения

Срок окончания голосования и передачи решений до 20:00 20.04.2024г.

Представитель собственника помещения по доверенности № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в **отведённом месте знак «+» или «v»**.

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

<b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>					
Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис». Секретаря общего собрания – Ячневу Н.И. (кв. 181). Счётную комиссию в составе 3-х человек: Председателя счётной комиссии: Ячневу Н.И. (кв. 181). Членов счётной комиссии: Рыбина К. А. (кв.№ 32), Цай Д.В. (кв. 248); Юдина П.Б. (кв. 249).					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.</b>					
Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом: 1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки, через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.</b>					
Утвердить с <b>01.04.2024 г. по 31.03.2025г.</b> тариф на содержание жилого помещения в размере <b>44,61 руб. кв./м.</b> без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.</b>					
Начиная с <b>01.04.2025г.</b> , но не чаще раза в год индексировать размер платы за содержание жилого помещения на 5%. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Порядок индексации: действующий тариф на содержание жилого помещения*5%+действующий тариф на содержание жилого помещения (пример: 44,61*5%+44,61=2,23+44,61=46,84 руб./кв.м).					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны и обслуживание контроля въезда-выезда (шлагбаумы).</b>					
Утвердить с <b>01.04.2024г</b> ежемесячный платеж за услугу охраны в размере: <b>руб.</b> с помещения; <b>186,49 руб.</b> с машиноместа, а также ежемесячный платеж за обслуживание контроля въезда-выезда (шлагбаумы) в размере <b>0,58 руб./кв.м.</b> Поручить управляющей организации перезаключить от имени собственников договор на оказание услуг охраны. Включить указанные платежи в единый платежный документ.					

документ отдельными строками.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>Об избрании членов Совета дома.</b>					
Избрать в состав Совета дома: Рыбина Кирилла Андреевича (кв.№ 32), Ячневу Наталью Ивановну (кв. № 181), Цай Дмитрия Валерьевича (кв. №248), Юдина Павла Борисовича (кв. №249).					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>Об избрании председателя Совета дома.</b> (Необходимо выбрать одного из кандидатов. Если «за» одного, то «против» другого).					
Избрать председателя Совета дома: Ячневу Наталью Ивановну (кв.№ 181)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Избрать председателя Совета дома: Рыбина Кирилла Андреевича (кв.№ 32)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.</b>					
Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>Об определении владельца специального счёта.</b>					
Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352).					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.</b>					
Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.</b>					
Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.</b>					
Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис»).					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>Об утверждении размера расходов на специальный счёт.</b>					
Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) в размере 4% от суммы выставляемых собственникам платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>О проведении технического обследования паркинга (стен и потолков) с выполнением инженерных изысканий и выдачей технического заключения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>					
Провести техническое обследование паркинга (стен и потолков) с выполнением инженерных изысканий и выдачей технического заключения и утвердить предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 600 000,00 руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>О проведении работ по ремонту фасада.</b>					
Произвести работы по ремонту фасада (межэтажных поясков) и утвердить предельную стоимость работ в размере, <u>не превышающем 1 700 000,00 руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

<b>О проведении работ по устройству (укреплению) ограждения крыши (парапета).</b>					
Произвести работы по устройству (укреплению) ограждения крыши (парапета) и утвердить предельную стоимость работ в размере, <u>не превышающем 2 000 000,00 руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
3А		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>О проведении работ по частичному ремонту оштукатуренного фасада.</b>					
Произвести работы по частичному ремонту оштукатуренного фасада (в районе 3 и 4 подъезда со стороны ж/д) и утвердить предельную стоимость работ в размере, <u>не превышающем 600 000,00 руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
3А		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>					
Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой и утвердить предельную стоимость работ в размере, <u>не превышающем руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
3А		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>					
Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой и утвердить предельную стоимость работ в размере, <u>не превышающем руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
3А		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>					
Провести работы по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 1 024 661,77 руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
3А		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>					
Провести работы по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 1 934 803,24 руб.*</u> из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.					
3А		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>О заключении договора с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.</b>					
Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 14,15,16,17,18,19,20,21. Установить срок выполнения работ до 31.12.2026г. Согласовать выбор подрядных организаций с Советом дома путем визирования указанных договоров.					
3А		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</b>					
Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 14,15,16,17,18,19,20,21, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Рыбина К. А. (кв.№ 32), Ячеву Н.И. (кв. 181), Цай Д.В. (кв. 248); Юдина П.Б. (кв. 249).					
3А		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.</b>					
Установить дополнительные камеры видеонаблюдения (11 шт.) в соответствии с перечнем и схемой оборудования, размещенными на сайте <a href="http://gkvesta.ru">http://gkvesta.ru</a> . Утвердить разовый платеж за установку камер видеонаблюдения в размере 16,52 руб./кв.м (жилые и нежилые помещения) и 7,94 руб./кв.м					

<b>(машиноместа) и ежемесячный платеж за обслуживание всей системы видеонаблюдения в размере 0,93 руб./кв.м (жилые и нежилые помещения) и 0,56 руб./кв.м (машиноместа). Включить указанные платежи в единый платежный документ отдельными строками. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей</b>					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.</b>					
Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.</b>					
Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Секретаря общего собрания, четвертый экземпляр для предоставления в банк). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Секретаря общего собрания.					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_  
(собственника или его доверенного лица)

\_\_\_\_\_ 2024г.

Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

**\*Фактическая стоимость работ по статьям капитального ремонта определяется договором с подрядной организацией, согласованным с Советом дома.**

**В случае не утверждения стоимости указанных услуг, управляющая организация будет вынуждена открыть шлагбаумы и прекратить предоставление услуги охраны.**